

à Lansargues

Les Conques

Mon quartier
par nature

Entre
cultures, traditions
et paysages





Dans le prolongement naturel de Lansargues

Le quartier Les Conques se situe au Nord-Est de la commune, en continuité urbaine des voies de quartier (rue Paul Vessière et rue des Savonniers). Sa proximité immédiate avec les équipements publics d'un côté (piscine intercommunale, salle polyvalente Simone Signoret, Collège de la Petite Camargue...) et le centre-ville, de l'autre, lui confère un atout remarquable, à l'instar de sa qualité paysagère, en lisière d'une vaste plaine agricole bénéficiant de larges vues vers le Pic Saint-Loup, les Cévennes et vers l'étang de l'Or.

Les enjeux fondamentaux

- Maîtriser une gestion harmonieuse de l'extension du village.
- Garantir une **qualité de vie** inscrite dans une démarche de **développement durable** et de **mixité urbaine**.
- Développer une **offre foncière** pour créer des logements répondant à **l'ensemble des parcours résidentiels** (accession libre, sociale, locatif libre et aidé).

LES INTERVENANTS

- Maître d'ouvrage et aménageur : **L'Or Aménagement**
- Architecte-urbaniste : **Agence Robin & Carbonneau**
- Bureau d'études : **MEDIAE**
- Paysagiste : **A.R.T. Paysagistes**



Tranche 1



Parc pluvial



Tranche 1 - Logements abordables

Le parti pris d'un aménagement durable

Au-delà de son objectif principal d'accueillir de nouveaux habitants et de maintenir la population de Lansargues, le quartier développe de nouveaux modes d'habiter, axés notamment sur la valorisation de l'espace public et des circulations douces. Il s'agissait aussi d'intégrer les problématiques hydrauliques dans l'espace public, à travers la création d'un espace paysager central, un lieu de rencontre et de détente, assurant également la fonction de bassin de rétention pluvial.

Frédérique Saury,
 Directrice Générale Déléguée de L'Or Aménagement.



90 FAMILLES INSTALLÉES À TERME

3,6 hectares
 de surface totale

10 000 m²
 environ de SDP

93 logements
 dont 31 % social, 54 % libre, 15 % abordable

5300 m²
 surface totale du **parc pluvial central**

3 M€ Coût global prévisionnel
 des travaux d'aménagement

Typologies variées :
 - logements individuels groupés (abordables et maîtrisés) autour du parc pluvial,
 - logements individuels libres,
 - logements collectifs aidés.

TRANCHE 1
 LIVRÉE

20 lots à bâtir
 dont 4 abordables

2021
 Arrivée des 1^{ers} habitants

TRANCHE 2
 EN COURS

43 lots à bâtir

- 16 maisons "clefs en main" en bordure du parc pluvial, dont 10 en accession abordable
- 27 lots libres

1 macro-lot collectif en R+2

- 27 logements locatifs aidés (FDI Habitat)

2023
 Arrivée des 1^{ers} habitants

2026
 Dernières livraisons

16 MAISON "CLEFS EN MAIN"

- Terrasse bois sur pilotis
- Surface modulable (hors logements abordables)

• Prix : terrain + maison + visa à partir de **240 000 TTC** (hors frais annexes : notaire, taxes, presta suppl. proposées par le constructeur).

- Architecte : agence Robin & Carbonneau
- Constructeur : Zigliani Batisseur



Lansargues



La convivialité et le charme d'un village de Petite Camargue

Située à 20 km des plages du littoral et de Montpellier, Lansargues offre à la fois le calme d'un village méridional typique, où il fait bon vivre, et le dynamisme d'une population impliquée dans le partage de ses traditions.

“Lansargues a su conserver un centre historique vivant ainsi qu'une vraie vie de village”.

Michel CARLIER, maire de Lansargues.



L'OR AMÉNAGEMENT, SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE (SPL)

Aménageur du quartier Les Conques, L'Or Aménagement assure plusieurs missions dont les principales sont de gérer le financement du projet, réaliser la programmation, concerter avec les citoyens, acquérir les terrains, réaliser les travaux de voiries et d'espaces publics, viabiliser les terrains et piloter leur commercialisation auprès des particuliers et des professionnels.

L'Or Aménagement intervient en tant que concessionnaire maître d'ouvrage ou assistant à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de projets de développement urbain.

Au service des communes de l'Agglomération du Pays de l'Or, de la Communauté de Communes du Pays de Lunel, de la Ville de Pérols, L'Or Aménagement prend en compte l'intérêt général dans tous ses objectifs d'aménagement et de construction.

L'OR
AMÉNAGEMENT
développeur de projets



43 boulevard d'Estienne d'Orves, 34130 Mauguio.

Tél. 04 67 99 19 05

www.loramangement.fr