

FLASH INFO TRAVAUX

RUE MARGUERITE YOURCENAR
MODIFICATION DE LA DURÉE DES TRAVAUX

#3BIS - JUILLET 2025

Prolongation des travaux en raison des fortes chaleurs

Nous vous informons que les travaux en cours dans votre quartier prendront un peu plus de temps que prévu en raison des fortes chaleurs que nous connaissons actuellement.

Dans le cadre ce chantier, les entreprises ont adapté leurs horaires de travail afin de garantir la **sécurité** des ouvriers et d'assurer la **qualité des ouvrages** réalisés.

Certaines opérations techniques, comme le coulage du béton, ne peuvent être effectuées lors des fortes chaleurs. En effet, les températures extrêmes peuvent nuire à la solidité du béton et entraîner des défauts structurels à long terme.

Ces ajustements sont essentiels pour permettre l'avancement du chantier dans des conditions optimales de sécurité, de santé et de qualité.

Nous sommes conscients des désagréments que cette prolongation peut engendrer et **vous remercions sincèrement pour votre compréhension et votre patience.**

Nous restons à votre écoute pour toute question complémentaire.

DU 30 JUIN A MI-AOÛT 2025

LA FONT DE
MAUGUIO

Coeur de vie

TRAVAUX RUE MARGUERITE YOURCENAR

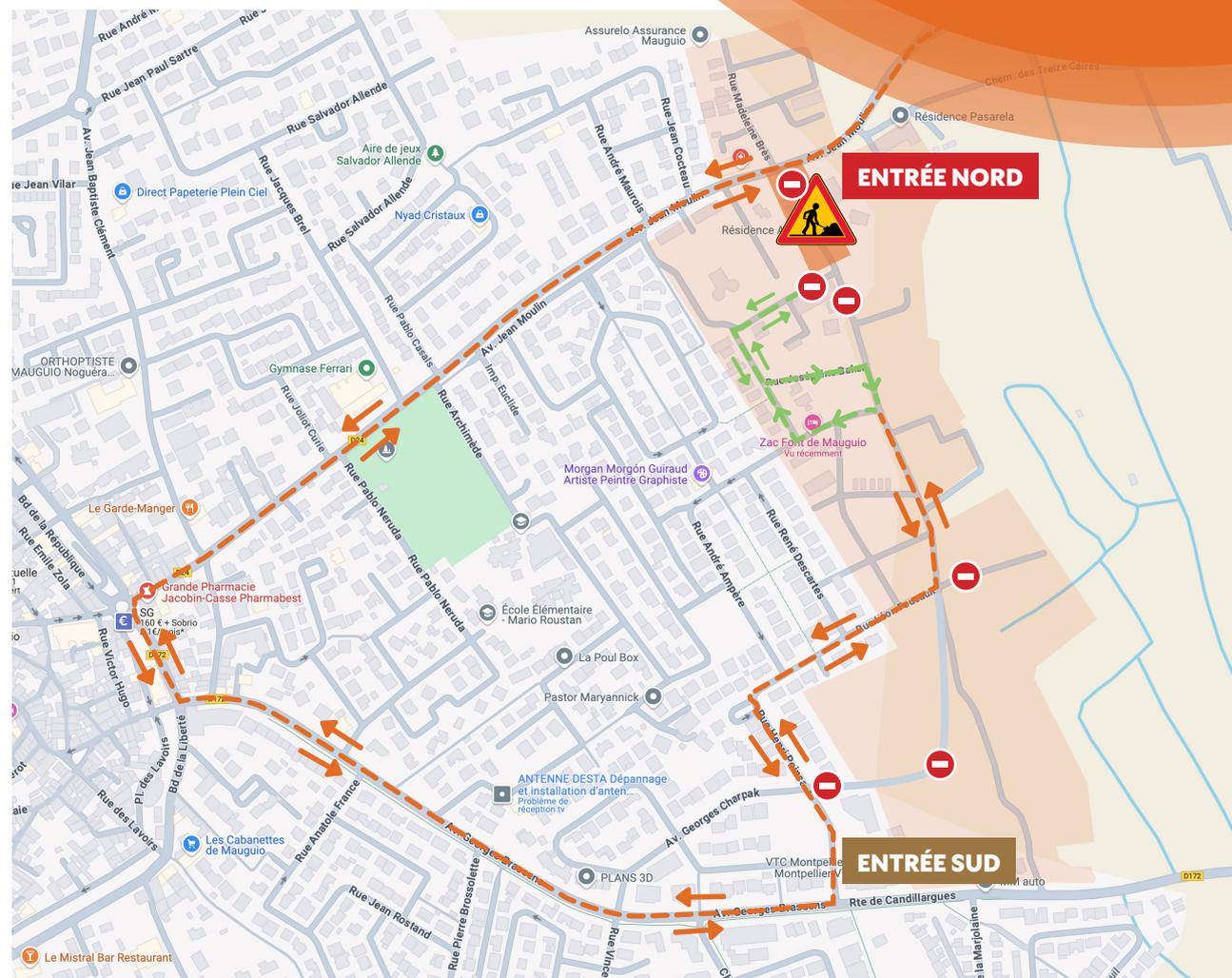
DÉVIATION TEMPORAIRE VERS L'ENTRÉE SUD

La Font de Mauguio se construit pas à pas pour répondre aux besoins et au confort de ses habitants actuels et futurs. Des travaux d'aménagement vont être réalisés rue Marguerite Yourcenar, à proximité de la place Helen Keller, pour une durée d'environ 8 semaines. **Pendant cette période, l'entrée Nord du quartier sera exceptionnellement fermée.**

Soyez rassurés : un itinéraire de déviation balisé sera mis en place via la route de Candillargues, permettant un accès fluide au quartier par l'entrée Sud. Afin de préserver la tranquillité des quartiers avoisinants, nous vous invitons à privilégier le contournement pendant la durée de ces travaux.



Nous vous remercions de votre compréhension et restons mobilisés pour limiter au maximum la gêne occasionnée.



PLAN DE CIRCULATION

- Déviation extérieure
- Sens circulation Tranche 2
- ⊘ Sens interdit

LA CONSTRUCTION SE POURSUIT...

LA FONT DE
MAUGUIO

Coeur de vie

OÙ EN SOMMES-NOUS ?

Retrouvez ici, les grandes étapes d'avancement des travaux de La Font de Mauguio.



2025

Fin des travaux de parachèvement* tranche 2 et viabilisation tranche 3



2026

Aménagement de la place Helen Keller (janvier et février)



2027

Parachèvement* tranche 3 et viabilisation de la tranche 4 (à partir de sept 2024)



2028

Suite viabilisation de la tranche 4 (achèvement en avril 2028)



2030

Parachèvement* tranche 4

* Le parachèvement est la phase finale du chantier. Il regroupe l'ensemble des travaux de finition des aménagements extérieurs (espaces verts, voirie, mobilier urbain, etc) qui rendent les espaces communs prêts à être utilisés.

PLUS D'INFORMATION ?

**ENTREPRISE EN CHARGE
DES TRAVAUX :** COLAS - 04 99 77 25 62

L'OR AMÉNAGEMENT
Société Publique Locale (SPL)

Aménageur du quartier La Font de Mauguio, elle assure plusieurs missions dont les principales sont de concerter avec les citoyens, acquérir les terrains, gérer le financement du projet, réaliser la programmation, réaliser les travaux de voiries et d'espaces publics, viabiliser les terrains et piloter leur commercialisation auprès des particuliers et des professionnels. L'Or Aménagement intervient en tant que concessionnaire maître d'ouvrage, mandataire ou assistant à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de projets de développement urbain.

Au service notamment des communes de l'Agglomération du Pays de l'Or et de Lunel Agglo, L'Or Aménagement prend en compte l'intérêt général dans tous ses objectifs d'aménagement et de construction.

Restez informé :

loramenagement.fr

04 67 99 19 05

