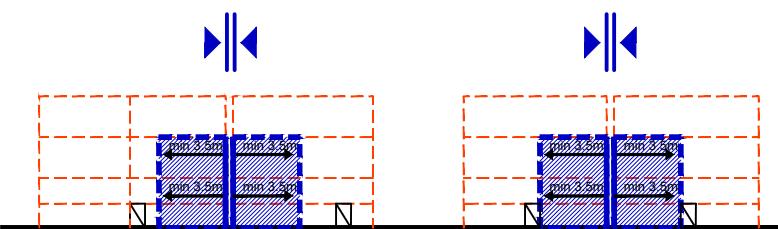


Principes en façade sur rue (est)



- * Les surfaces imperméabilisées en amont des constructions doivent être inclinées vers l'espace public



Plan de situation

La fiche d'ilot est annexée au CPAUPE et vient en complément de ce document. Elle vise à préciser les intentions programmatiques, urbaines, architecturales, paysagères et environnementales. La fiche d'ilot doit garantir une parfaite cohérence avec les prescriptions décrites dans le CPAUPE sur les différents items.

Une harmonie entre votre projet de maison individuelle et les autres projets de maisons avoisinantes déjà validés, ou en études, est demandée. Les projets les plus avancés sont référents par leurs implantations, leurs volumétries, leurs couleurs, leurs matériaux. L'architecte coordinateur en charge des visas connaît l'ensemble des projets déjà validés et se réserve le droit de faire modifier votre projet.

Légende

Construction:

- zone d'implantation de la construction
surface d'emprise constructible admissible : cf plan de vente
- toiture en pente obligatoire sur le volume B (Cf CPAUPE): sens du faîteage
- alignement obligatoire des façades
- construction obligatoire en limite séparative (volume B cf CPAUPE)
- zone d'implantation possible de la piscine hors zone bleue

clôture:

- clôture type C1
grillage en retrait de 70cm, h:1,2m + haie (cf. CPAUPE, à la charge de l'aménageur)
- clôture type C1 haie+grillage h:1,2m ou h:1,6m avec paravue Branche bruyère naturel (cf. CPAUPE, à la charge de l'acquéreur)
- clôture type C2 mur bahut + serrurerie (cf. CPAUPE à la charge de l'acquéreur)
- clôture type C1 haie+grillage h:1,2m (cf. CPAUPE, à la charge de l'acquéreur)
- clôture type C3 serrurerie h:1,25 m (cf. CPAUPE, à la charge de l'aménageur)

Stationnement:

- place à l'extérieur
- 3eme place possible : intégré au bâti obligatoire

Plantation:

- arbre fruitier obligatoire sur l'espace jardin avant (cf. CPAUPE position indicative)
- essence régionale obligatoire sur l'espace jardin arrière (cf. CPAUPE position indicative)

échelle

1/500 en A3

Font de Mauguiro

phase

fichier info

émetteur

date

code affaire

MGO

FI

MGO_URB_FDL_T3-4_lots_a_batir-Ind-B.dwg

numéro - indice

R_A

date

07/08/25

date

B

annotations

Création du document

date 04/04/24

Changement de numérotation

date 11/02/25

Mise à jour clôtures

date 04/03/25

date

Fiche îlot 20b principe d'aménagement

page

1 / 1