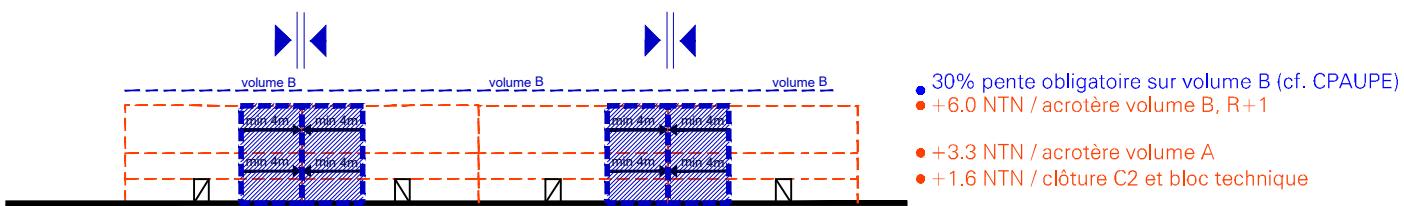


#### Principes en façade sur rue (nord)



Font de Mauguiro

phase

fichier info

émetteur

MGO\_URB\_FDL\_T3-4\_lots\_a\_batir-Ind  
C.dwg

date

R\_A 22/10/25

code affaire

MGO

numéro - indice

C

annotations

Création du document  
Modifications  
Modifications

date 14/02/24  
date 10/02/25  
date 22/10/25  
date

#### Fiche îlot 17a principe d'aménagement



La fiche de lot est annexée au CPAUPE et vient en complément de ce document. Elle vise à préciser les intentions programmatiques, urbaines, architecturales, paysagères et environnementales. La fiche d'ilot doit garantir une parfaite cohérence avec les prescriptions décrites dans le CPAUPE sur les différents items.

Une harmonie entre votre projet de maison individuelle et les autres projets de maisons avoisinantes déjà validés, ou en études, est demandée. Les projets les plus avancés sont référents par leurs implantations, leurs volumétries, leurs couleurs, leurs matériaux. L'architecte coordinateur en charge des visas connaît l'ensemble des projets déjà validés et se réserve le droit de faire modifier votre projet.

#### Légende

Construction:	Clôture:
	clôture type C1 haie+grillage h:1,2m ou h:1,6m avec paravue Branche bruyère naturel (cf. CPAUPE, à la charge de l'acquéreur)
	clôture type C2 muret+serrurerie h:1,6m (cf. CPAUPE, à la charge de l'aménageur)
	clôture type C1 haie+grillage h:1,2m (cf. CPAUPE, à la charge de l'acquéreur)
	ouvrage de soutènement à prévoir pour le remblai à la charge des acquéreurs
	mur existant
Stationnement:	Stationnement:
	parking extérieur
	3eme place possible : intégré au bâti obligatoire
Plantation:	Plantation:
	arbre fruitier obligatoire sur l'espace jardin avant (cf. CPAUPE position indicative)
	essence régionale obligatoire sur l'espace jardin arrière (cf. CPAUPE position indicative)

échelle

1/500 en A3

page

1 / 1