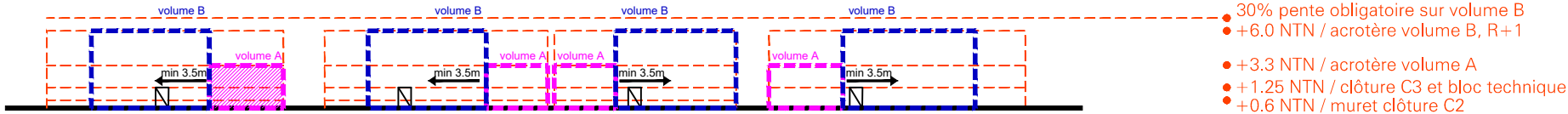


Plan d'aménagement de l'îlot

\* Les surfaces imperméabilisées en amont des constructions doivent être inclinées vers l'espace public

Principes en façade sur rue (nord)



Font de Mauguio				code affaire
phase	fichier info	émetteur	date	MGO
FI	MGO_URB_FDL_T3-4_lots_a_batir-Ind C.dwg	R_A	25/11/25	C
numéro - indice				

annotations	
Création du document	date 14 02 24
Redécoupage parcellaire	date 31 01 25
Modifications FDL	date 10 02 25
Modification règle de mitoyenneté	date 08 10 25
Modifications FDL (clôture)	date 25 11 25

Fiche îlot 18b  
principe d'aménagement



Plan de situation

La fiche d'îlot est annexée au CPAUPE et vient en complément de ce document. Elle vise à préciser les intentions programmatiques, urbaines, architecturales, paysagères et environnementales. La fiche d'îlot doit garantir une parfaite cohérence avec les prescriptions décrites dans le CPAUPE sur les différents items. Une harmonie entre votre projet de maison individuelle et les autres projets de maisons avoisinantes déjà validés, ou en études, est demandée. Les projets les plus avancés sont référents par leurs implantations, leurs volumétries, leurs couleurs, leurs matériaux. L'architecte coordinateur en charge des visas connaît l'ensemble des projets déjà validés et se réserve le droit de faire modifier votre projet.

Légende

Construction:	Clôture:
zone d'implantation de la construction surface d'emprise constructible admissible : cf plan de vente	clôture type C1 haie+grillage h:1,2m (cf. CPAUPE, à la charge de l'acquéreur)
toiture en pente obligatoire sur le volume B (Cf CPAUPE): sens du faîtage	clôture type C1 haie+grillage h:1,2m ou h:1,6m avec parevue Brande bruyère naturel (cf. CPAUPE, à la charge de l'acquéreur)
alignement obligatoire des façades	clôture type C3 serrurerie h:1,60 m (cf. CPAUPE, à la charge de l'aménageur)
zone d'implantation de la construction volume A (rez-de-chaussée) - facultatif	clôture type C2 muret+serrurerie h:1,60m (cf. CPAUPE, à la charge de l'aménageur)
zone d'implantation possible de la piscine hors zone bleue	<b>Stationnement:</b>
muret technique emplacement indicatif (cf. CPAUPE, à la charge de l'aménageur)	parking extérieur
emplacement collecte des déchets position indicative (cf. CPAUPE, à la charge de l'acquéreur)	3 eme place possible : garage obligatoire
X,XX nivellement projeté	<b>Plantation:</b>
fenêtre exceptionnelle vers vue jardin	arbre fruitier obligatoire sur l'espace jardin avant (cf. CPAUPE position indicative)
	essence régionale obligatoire sur l'espace jardin arrière (cf. CPAUPE position indicative)

échelle
1/500 en A3
page
1 / 1