

Nous recrutons :

RESPONSABLE D'OPERATIONS & DE DEVELOPPEMENT

SENIOR- H/F

Bâtissez le futur d'un territoire entre littoral et métropole !

UN CADRE DE VIE ET DE TRAVAIL PRIVILEGIE

Basé.e à **Mauguio**, Hérault (34), en **centre-ville** dans des locaux lumineux (une ancienne école réhabilitée), vous travaillez à 15 minutes de la mer, de l'aéroport et de la gare TGV Montpellier Sud de France. Ici, nous concilions défis professionnels de haut vol et qualité de vie en bord de Méditerranée.

- **Contrat** : CDI – temps plein 37,5 heures – statut cadre.
- **Salaire brut annuel** : 50 000 € à 60 000 € (selon expérience).
- **Précision** : ce poste ne bénéficie pas d'un véhicule de fonction.
- **Prise de poste** : mai 2026.

Vous intégrerez la Société d'Économie Mixte Locale (SAEML) *L'Or Autrement* au sein d'un GIE *LOA*² et de la Société Publique Locale (SPL) *L'Or Aménagement*. Ces trois structures comptent 15 collaborateur·rice·s réparti·e·s en pôles fonctionnels. Notre territoire d'intervention couvre l'Agglomération du Pays de l'Or et l'Agglomération de Lunel (22 communes au total), au carrefour d'enjeux littoraux, touristiques et de développement économique.

VOS MISSIONS : PILOTE DE PROJETS COMPLEXES

Sous la responsabilité de la Directrice Générale Déléguée, vous concevez et pilotez des projets à fort enjeu économique et immobilier.

- **Développement économique & prospection territorial** : vous identifiez les opportunités foncières et imaginez les nouveaux modèles économiques pour la SAEML.
- **Montage stratégique et pilotage d'opérations complexes** : vous pilotez les études et le montage (juridique, financier) de projets d'envergure notamment le recyclage de copropriétés littorales et de l'immobilier d'entreprises.
- **Conduite d'opération d'aménagement à vocation économique** : vous assurez le suivi complet des opérations d'aménagement jusqu'à la livraison.
- **Coordination, transversalité et reporting** : vous travaillez en *mode projet* et en transversalité avec les équipes ; vous assurez le reporting auprès de la Direction ; vous participez aux comités de Pilotage et aux réunions avec les élu.e.s et partenaires. Force de proposition, vous anticipez les risques et vous relevez les défis opérationnels.

VOTRE PROFIL : EXPERTISE & ENGAGEMENT

Vous êtes un·e **cadre sénior** avec minimum **10 ans d'expérience** et une solide culture du résultat.

Savoir-faire : maîtrise impérative du montage d'opérations (SEM/ SPL) et de la phase chantier, des montages juridiques et financiers complexes, bonne connaissance des enjeux de développement économique territorial et de l'immobilier d'entreprise, maîtrise des outils bureautique et de gestion de projets.

Savoir-être : forte autonomie et rigoureux·se, vous alliez un esprit d'initiative et une appétence pour les défis, doté.e. d'une capacité d'écoute vous appréciez le travail collaboratif.

POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

- **Équilibre vie pro/perso** : 21 jours de Repos Compensateurs + 25 jours de Congés Payés.
- **Flexibilité organisationnelle** : Télétravail possible (1 jour/semaine).
- **Package attractif** : épargne salariale (PERECOL), intéressement, tickets restaurant, mutuelle et prévoyance.
- **Ambiance & Bien-être** : Une équipe dynamique de 15 personnes, une culture de la bienveillance, une sortie d'équipe annuelle et du yoga le lundi midi !

PRET.E A RELEVER LE DEFI ?

Rejoignez une équipe pluridisciplinaire qui mène des projets porteurs de sens pour les citoyen-ne-s et les entreprises et postulez dès maintenant : contact@lorautrement.fr

Nous invitons les candidats à consulter l'histoire de notre groupe via le site Internet de L'Or Autrement : www.https://lorautrement.fr/le-groupe/