OFFRE D'EMPLOI

Responsable d'Opérations Aménagement (H/F)

SPL L'Or Aménagement - Mauguio (34), à 15 min de Montpellier, de la gare TGV Sud de France et des plages.

Contrat CDI – temps plein 37,5 heures – statut cadre.
Salaire brut annuel : 47 000 € à 52 000 € (selon expérience).
Pour une prise de poste en janvier 2027

Et si vous donniez du sens à vos projets, sur un territoire aux multiples enjeux ?

Créer des parcs d'activités économiques de demain, réinventer les copropriétés du littoral, repenser l'identité et les espaces publics d'une station portuaire face au changement climatique : chez nous, chaque opération d'aménagement est un projet à enjeux, utile et concret. Nous recherchons notre futur e Responsable d'Opérations Aménagement.

Qui sommes-nous ?

La SPL L'Or Aménagement est une société publique locale au service exclusif de l'intérêt général. Elle conduit, pour le compte de ses collectivités actionnaires, les opérations d'aménagement urbain, de la stratégie urbaine à la réalisation.

Elle travaille aux côtés de sa société sœur, la SAEML L'Or Autrement (construction et immobilier d'intérêt collectif), et s'appuie sur un GIE mutualisant les services supports (direction, juridique, financier).

Une équipe à taille humaine de 14 collaborateurs, dont 6 responsables d'opérations, basée à Mauguio.

Notre terrain de jeu ? Deux agglomérations aux multiples richesses, entre littoral, paysages agricoles et grande métropole : le Pays de l'Or (8 communes, 44 000 habitants, un aéroport international, 3 ports de plaisance) et l'agglomération de Lunel (14 communes, 52 000 habitants).

Nos défis sont à la hauteur des enjeux de notre époque : adaptation de nos aménagements au réchauffement climatique, renouvellement de nos 3 stations balnéaires, gestion du trait de côte, accès au logement, recyclage du foncier économique.

Votre rôle

Profil aménageur, vous concevez, structurez et pilotez des projets urbains d'échelles et de natures variées, des études préalables à leur mise en œuvre opérationnelle. Rattaché·e à la Directrice Générale Déléguée, vous travaillez en transversalité avec les autres responsables d'opérations et les services supports. Au quotidien, vous :

- Pilotez l'ensemble des phases de l'opération : études pré-opérationnelles, montage, choix des prestataires, suivi de travaux, livraison, clôture ;
- Conduisez des réflexions amont en matière de stratégie urbaine et les traduisez en réalité opérationnelle ;
- Réalisez ponctuellement des études préalables (études de capacité, faisabilité réglementaire, insertion du projet dans son environnement) ;
- Assurez le pilotage sous tous ses aspects : administratif, juridique, financier et technique, en analysant les enjeux transversaux et les risques de chaque opération ;
- Coordonnez les partenaires et intervenants (bureaux d'études, prestataires, administrations) ;
- Conseillez les collectivités et incarnez auprès d'elles un rôle d'expert·e, de la définition du besoin à la livraison ;
- Accompagnez les entreprises candidates à l'implantation sur les opérations à vocation économique ;
- Intervenez en maîtrise d'ouvrage directe (concession d'aménagement, opérations privées) comme en maîtrise d'ouvrage déléguée (mandat, AMO).

Interlocuteur·rice privilégié·e des collectivités, vous êtes à l'écoute des besoins du territoire et de ses évolutions. Votre champ d'intervention est volontairement large : développement économique et immobilier d'entreprise, habitat et

nouvelles manières de produire le logement, qualité architecturale et urbaine, conception et usages des espaces publics, mobilités (modes actifs, stationnement, intermodalité), adaptation des constructions et des aménagements aux effets du changement climatique. Cette diversité de sujets vous stimule : vous aimez changer d'échelle, croiser les approches et apprendre en continu.

Curieux·se et force de proposition, vous avez le goût de l'expérimentation. Vous n'hésitez pas à tester des solutions nouvelles (aménagements réversibles, montages innovants, démarches de co-conception…), à sortir des réponses toutes faites et à faire de nos opérations de véritables terrains d'innovation au service du territoire.

Un portefeuille de projets volontairement diversifié, parmi lesquels :

- La conduite d'une opération d'aménagement à vocation résidentielle (19 ha – 43,5 M€) : phase chantier, commercialisation des derniers macro-lots et clôture de l'opération ;
- La conduite de deux opérations d'aménagement à vocation économique (18 et 5 ha – 15 et 5 M€) : études pré-opérationnelles, procédures foncières et réglementaires, phase opérationnelle et commercialisation ;
- Le pilotage d'une étude exploratoire sur le potentiel de recyclage des copropriétés littorales, un sujet émergent sur lequel tout reste à inventer ;
- Le pilotage d'une mission d'étude urbaine transversale : stationnement, identité architecturale, espaces publics, infrastructures portuaires…

Vous contribuerez également au développement de nouvelles missions et à l'émergence de projets innovants pour le compte des collectivités actionnaires.

Votre profil

- Formation Bac+5 en urbanisme, aménagement, ingénierie ;
- 5 ans d'expérience minimum, avec une pratique confirmée du montage et de la conduite d'opérations d'aménagement, idéalement à vocation économique ;
- Connaissance des solutions en immobilier d'entreprise au regard des domaines d'activités ;
- Connaissance des politiques locales de l'habitat et des enjeux de production du logement ;
- Maîtrise des enjeux et solutions techniques d'adaptation au changement climatique, à l'échelle urbaine comme bâtimentaire ;
- Bonne connaissance des enjeux d'urbanisme (qualité d'usage des espaces publics, mobilités, organisation du stationnement) et procédures d'urbanisme et environnementale
- Maîtrise des outils de gestion de projet (plannings, bilans financiers) ;
- Polyvalence et capacité à mener de front des sujets de natures et d'échelles différentes ;
- Curiosité, goût pour l'expérimentation et appétence pour les sujets nouveaux ;
- Forte autonomie, capacité de pilotage global et goût du travail transversal et collaboratif ;
- Aisance à l'oral pour animer des réunions avec élus, entreprises et techniciens, et qualités rédactionnelles ;
- Esprit d'initiative, force de proposition, rigueur, sens des priorités et engagement au service de l'intérêt général.

Nous rejoindre, c'est :

- Travailler sur des projets à enjeux, d'une grande diversité de sujets et d'échelles ;
- Bénéficier d'un processus de décision rapide et réactif, lié à notre taille ;
- Evoluer dans une équipe qui mise sur le partage du savoir et la montée en compétences ;
- Contribuer au développement d'un territoire d'exception, entre littoral et campagne, à deux pas de Montpellier.

Nos avantages

25 jours de congés payés + 21 jours de repos compensateur • Tickets restaurant • télétravail (1 jour/semaine) • mutuelle • plan épargne retraite • accord d'intéressement • cours de yoga le lundi midi (facultatifs).

Pour postuler

Adressez votre CV et votre lettre de motivation à : **contact@loramenagement.fr**